



# Appartement

53m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Ettelbruck

415 000€

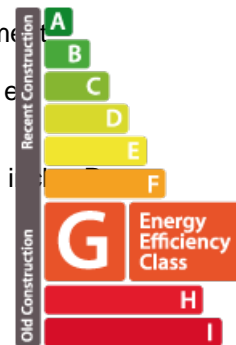


## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Appartement charmant à Ettelbruck Situé à Ettelbruck, au Luxembourg, cet appartement lumineux et bien entretenu d'une surface de 53 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son confort et son agencement fonctionnel. Construit en 1977, ce bien se compose d'un agréable séjour, d'une chambre à coucher, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle de bains. L'appartement dispose également d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Récemment rénové, il est doté d'un nouveau parquet de qualité et d'une porte de sécurité, garantissant confort et tranquillité. Une garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé. Ce logement représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Avec cave voir ci-dessous pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter : Tel. +352 691 901 124 Mail : jil\_flener@yahoo.com

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

📞 +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614314>