



## DESCRIPTION DU BIEN

Die Agentur Immo Guy Flener freut sich, Ihnen dieses attraktive Grundstück in Geisfeld präsentieren zu dürfen – ein Ort für all jene, die sich nach Natur, Ruhe und Lebensqualität sehnen. Das Grundstück umfasst insgesamt 2.167 m<sup>2</sup>, davon sind 800 m<sup>2</sup> bebaubar. Der hintere Teil des Terrains fällt leicht ab – ein nicht bebaubarer Bereich, der Ihnen jedoch einen unverbaubaren Ausblick, zusätzliche Privatsphäre und eine besonders idyllische Atmosphäre garantiert. Dank der sonnigen Lage und der wunderschönen Aussicht bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Der großzügige Garten eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob angelegter Landschaftsgarten, Spielparadies für Kinder, Poolbereich oder Rückzugsort zum Entspannen – hier bleiben keine Wünsche offen. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit Blick ins Grüne aufwachen, die Sonne Ihr Zuhause durchflutet und Sie abends die Ruhe der Natur genießen. Dieses Grundstück is...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

liebevoll

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 2167m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226

📞 +352 31 30 66

✉ immo@igf.lu

🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614312>