



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison bi-familiale contemporaine d'exception à vendre à Mamer. Située dans un environnement résidentiel prisé, cette superbe maison bi-familiale moderne séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses prestations de qualité. Offrant une configuration idéale pour une grande famille ou un investissement patrimonial de standing. Composition proposée

:Rez-de-chaussée Un vaste espace de vie comprenant un séjour élégant, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger conviviale, le tout ouvert sur le jardin. Premier étage Deux belles chambres à coucher, chacune disposant de sa propre salle de bains, ainsi que deux terrasses / balcons privés. Deuxième étage Deux chambres supplémentaires, une salle de bains raffinée et une agréable terrasse offrant une vue dégagée. Prestations complémentaires : • Deux emplacements de parking intérieurs • Un emplacement de parking extérieur • Grand jardin orienté Est, idéal pour profiter du soleil matinal • Finitions soignées et architecture ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 230m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Non



**Immobilien Guy Flener**



**2B, Rue de l'École L-8226**



**+352 31 30 66**



**immo@igf.lu**



**<https://www.igf.lu/detail-1614309>**