

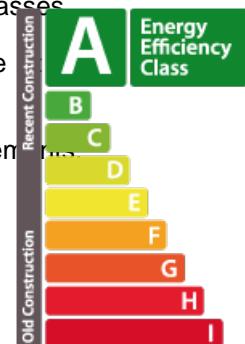


DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce somptueux penthouse situé au deuxième étage, offrant une surface utile de 83,30 m². Ce bien d'exception se distingue par deux grandes terrasses privatives, d'une surface de 17,96 m² et 15,68 m², l'appartement dispose de deux terrasses idéalement orientées : une terrasse plein sud, baignée de soleil, parfaite pour les moments de convivialité, et une terrasse au nord, offrant une fraîcheur élégante dans un cadre paisible. Une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 3,57m². Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 101,905m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,67 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement haut de gamme compr...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 2

Surface : 101.9m²

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

✓ Immobilien Guy Flener

 2B, Rue de l'École L-8226
 +352 31 30 66
 immo@igf.lu
 <https://www.igf.lu/detail-1614305>