

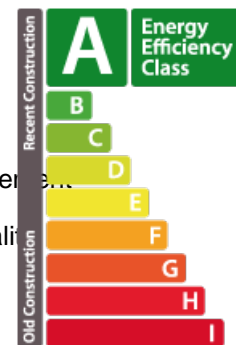


## DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce superbe appartement situé au premier étage, offrant une surface utile de 69,09 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une spacieuse terrasse privative de 17,58 m<sup>2</sup>, idéalement orientée plein sud, parfaite pour profiter d'un ensoleillement optimal et d'un espace extérieur généreux. Une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 2,08 m<sup>2</sup>. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 78,92m<sup>2</sup>. Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,41 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement élégant comprend une chambre à coucher, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé, garantissant confort et qualité de vie. Le prix de vente total s'élève à 711.377,95 €, TVA à...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 78.92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Immobilien Guy Flener**  
  
📍 **2B, Rue de l'École L-8226**  
☎ **+352 31 30 66**  
✉ **immo@igf.lu**  
🌐 **<https://www.igf.lu/detail-1614303>**