

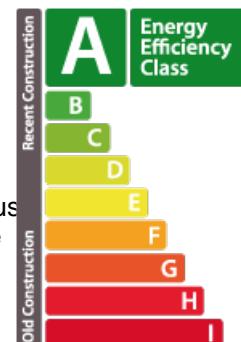


DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce bel appartement situé au premier étage, offrant une surface utile de 67,10 m². Il bénéficie d'une agréable terrasse privative de 6,15 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 70,175m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,43 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement harmonieux comprend une chambre à coucher, une salle de bain élégante ainsi qu'un WC séparé, assurant confort et fonctionnalité au quotidien. Le prix de vente total s'élève à 611.017,32 €, TVA à 3 % inclus. Surface appartement : 67,1m² Surface terrasse 1 : 6,15m² Surface totale vendable pondérée : 70,175m² Le prix d'un emplacement ex...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 70.17m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226
📞 +352 31 30 66
✉️ immo@igf.lu
🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614302>