

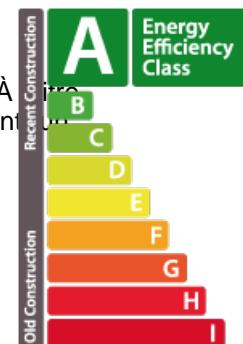


## DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce charmant appartement situé au premier étage, offrant une surface utile de 61,67 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une agréable terrasse privative de 6,15 m<sup>2</sup>, orientée au nord, idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 64,745m<sup>2</sup>. Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,33 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement soigné comprend une chambre à coucher, une salle de bain élégante ainsi qu'un WC séparé, garantissant un cadre de vie harmonieux. Le prix de vente total s'élève à 561.344,12 €, TVA à 3 % incluse. Surface appartement : 61,67m<sup>2</sup>Surface terrasse 1 : 6,15m<sup>2</sup> Surface totale vendable pondérée : 64,745m<sup>2</sup>. Le prix d'un em...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 64.74m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226  
📞 +352 31 30 66  
✉️ immo@igf.lu  
🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614300>