

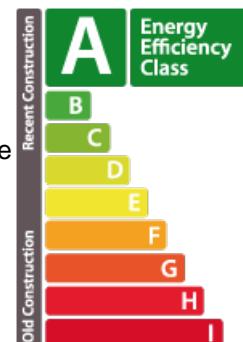


## DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce magnifique appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une surface utile de 82,26 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une spacieuse terrasse privative de 16,83 m<sup>2</sup>, une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 2,32m<sup>2</sup>. Idéalement orientée plein sud, parfaite pour profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 91,835m<sup>2</sup>. Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,33 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement élégant comprend deux chambres à coucher, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie. Le prix de vente total s'élève à 831.307,...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 91.83m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226  
📞 +352 31 30 66  
✉️ immo@igf.lu  
🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614298>