

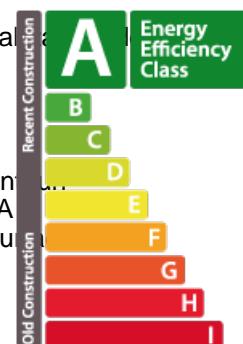


DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce superbe appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une généreuse surface utile de 71,74 m². Il dispose d'une élégante terrasse privative de 6,15 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur agréable. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 74,815m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,74 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement harmonieux comprend une chambre à coucher, une salle de bain raffinée ainsi qu'un WC séparé, assurant un confort optimal au quotidien. Le prix de vente total s'élève à 635.063,95 €, TVA non comprise, 3 % incluse. Surface appartement : 71,74m² Surface terrasse 1 : 6,15m² Surface totale vendable pondérée : 74,815m² Le prix d'un emplacement...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 74.81m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immobilien Guy Flener

 2B, Rue de l'École L-8226
 +352 31 30 66
 immo@igf.lu
 <https://www.igf.lu/detail-1614297>