# Appartement

70.89m² 1 Chambre(s)
Steinfort

**597 910€**





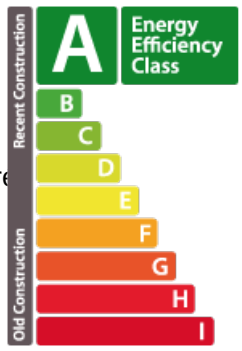


## DESCRIPTION DU BIEN

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, cet élégant appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une surface utile de 67,81 m². Il bénéficie d'une agréable terrasse privative de 6,15 m², orientée au nord, idéale pour profiter d'un espace extérieur paisible. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 70,885m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. L'appartement 1 dispose d'une cave d'une surface de 5,17 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement soigné comprend une chambre à coucher, une salle de bain contemporaine ainsi qu'un WC séparé garantissant confort et fonctionnalité. Le prix de vente total s'élève à 597.909,50 €, TVA à 3/17 % incluse. Surface appartement : 67,81m²Surface terrasse 1 : 6,15m² Surface totale vendable pondérée : 70,885m²Le prix d'un emplacement ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 70.89m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

**Immobilien Guy Flener**

**2B, Rue de l'École L-8226**
**+352 31 30 66**
**immo@igf.lu**
**https://www.igf.lu/detail-1614296**