

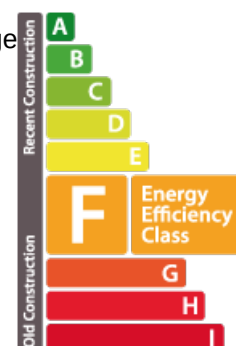


DESCRIPTION DU BIEN

Disponible à partir du 15.11.2025 Appartement-duplex dans une résidence à quelques mètres de la gare de Mamer. À proximité du centre commercial Belle Étoile (5 min), de City Concorde (10 min) et de nombreuses boulangeries, boucheries, magasins, arrêts de bus, gares, etc. Composé d'un séjour de 35m², d'une cuisine équipée de 12m et d'un WC séparé, ce bien est complété à l'étage par 2 chambres (15m² et 9m²) et d'une salle de douche de 6m². Vous aurez également accès à une grande cave et un emplacement extérieur (carport), ainsi qu'une buanderie commune. Pour tous renseignements ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 313066 ou par mail immo@igf.lu Les frais d'agence sont à charge du locataire et propriétaire.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 82m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226
☎ +352 31 30 66
✉ immo@igf.lu
🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614286>