



## DESCRIPTION DU BIEN

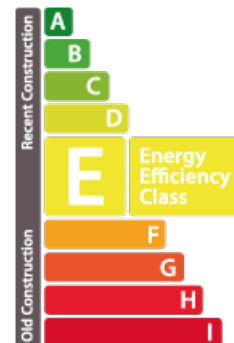
À louer – Superbe appartement lumineux de 104 m<sup>2</sup> avec beaux volumes Appartement avec belle terrasse côté sud, offrant un ensoleillement optimal et un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, ce spacieux appartement de 104 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et ses généreux volumes. Il se compose comme suit : Un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte Deux belles chambres à coucher de 14,50 m<sup>2</sup> et 17,20 m<sup>2</sup> Une salle de bain de 9 m<sup>2</sup> Une salle de douche de 4,60 m<sup>2</sup> Une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking intérieur complètent ce bien. Disponibilité : 15.06.2026 Ce bien offre un cadre de vie confortable et agréable, idéal pour ceux qui recherchent espace et luminosité. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 31 30 66 ou par e-mail à immo@igf.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 104m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**E**

✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226  
☎ +352 31 30 66  
✉ immo@igf.lu  
🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614282>