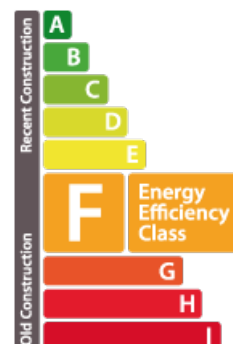


DESCRIPTION DU BIEN

Disponible à partir du 01.02.2026 À louer studio lumineux situé au premier étage de la Résidence Monte-Carlo à Bertrange. Celle-ci se trouve dans une rue sans issue avec un petit parc aménagé. Le studio comprend un hall d'entrée, la pièce de vie avec cuisine équipée et petit balcon, une salle de douche et un coin lit avec fenêtre. Il est possible d'acheter les meubles au locataire actuel. Cave, buanderie commune et place de parking extérieur. Bail minimum 1 an. Si vous êtes intéressé(e), merci de nous envoyer par mail (immo@igf.lu) votre pièce d'identité ainsi que vos 3 dernières fiches de salaire. Adresse: 16, Cité Riedgen L-8071 Bertrange Immo Guy Flener www.igf.lu Tél: 313066

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 38m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **Immobilien Guy Flener**

📍 **2B, Rue de l'École L-8226**

📞 **+352 31 30 66**

✉ **immo@igf.lu**

🌐 **<https://www.igf.lu/detail-1614275>**