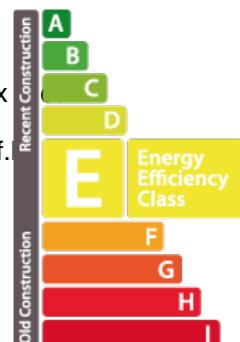


## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre grand appartement au dernier étage d'une résidence construite en 2007 avec de très beaux volumes. D'une surface de 195m<sup>2</sup> de surface utile il se compose d'une grande pièce de vie de 72m<sup>2</sup> (cuisine ouverte, salle à manger et salon) et de 4 chambres avec chacune une salle de douche ou bain attenante. Deux balcons de 12m<sup>2</sup> et 29m<sup>2</sup> sont accessibles de la pièce principale. Une mezzanine de 50m<sup>2</sup> (non comprise dans la surface utile) vient compléter le bien: Hauteur sous plafond de 2m maximum. Idéale pour salle de jeux rangements. Divers: Accès privatif par ascenseur, feu ouvert, buanderie commune, et cave de 12m<sup>2</sup>. Grand box 4 voitures. Plus d'informations ou visite : [www.igf.lu](http://www.igf.lu). Tél: 313066 E-Mail : [immo@igf.lu](mailto:immo@igf.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 195m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226  
📞 +352 31 30 66  
✉️ [immo@igf.lu](mailto:immo@igf.lu)  
🌐 <https://www.igf.lu/detail-1614257>