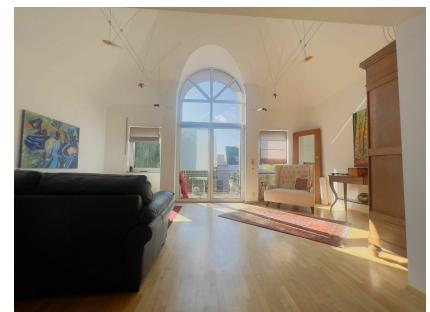


Duplex

247m² 4 Bedroom(s)
Mamer

1 750 000€



DESCRIPTION

Magnifique duplex très lumineux de 247m² avec une orientation plein sud, et est-ouest, au cœur de Mamer. Ce bien se situe aux 2^{ème} et 3^{ème} étage de la résidence Hollywood qui contient 11 appartements. L'appartement se compose comme suit : 2^{ème} étage : Living + salle à manger de 53m², cuisine équipée fermée de 12m², grand WC séparé, balcon de 3,30m² 3^{ème} étage : Mezzanine de 30m², 4 chambres à coucher de respectivement 21,84m², 16,70m², 17,38m² et 21,84m², dont 2 avec balcon velux-cabrio, 2 grandes salles de bains, 1 salle de douche, sauna, grand grenier. Sous-sol : 2 emplacements intérieurs + cave. Finitions : parquet massif, porte blindée, vidéophone, grandes baies vitrées, plafond de 5m dans le living, escalier en bois, connections téléphone et TV dans toutes les chambres et mezzanine. Situation très calme avec un beau jardin commun aménagée à l'arrière ; proche des commerces (poste, boucher, boulanger, pharmacie, restaurants), des accès autoroutiers (2km) et de l'Ecole Européenne de Mamer (1...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 4

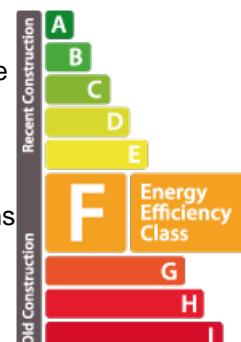
Area : 247m²

Nb. of bathrooms : 2

Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class



CO2 emissions Class



✓ **Immobilien Guy Flener**

📍 2B, Rue de l'École L-8226
📞 +352 31 30 66
✉️ immo@igf.lu
🌐 <https://www.igf.lu/en/detail-1614310>