



## DESCRIPTION

Maison bi-familiale contemporaine d'exception à vendre à Mamer. Située dans un environnement résidentiel prisé, cette superbe maison bi-familiale moderne séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses prestations de qualité. Offrant une configuration idéale pour une grande famille ou un investissement patrimonial de standing. Composition proposée : Rez-de-chaussée Un vaste espace de vie comprenant un séjour élégant, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger conviviale, le tout ouvert sur le jardin. Premier étage Deux belles chambres à coucher, chacune disposant de sa propre salle de bains, ainsi que deux terrasses / balcons privatifs. Deuxième étage Deux chambres supplémentaires, une salle de bains raffinée et une agréable terrasse offrant une vue dégagée. Prestations complémentaires : • Deux emplacements de parking intérieurs • Un emplacement de parking extérieur • Grand jardin orienté Est, idéal pour profiter du soleil matinal • Finitions soignées et architecture ...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 4

Area : 230m<sup>2</sup>

Nb. of bathrooms : 4

Equipped kitchen : Non

✓ Immobilien Guy Flener

2B, Rue de l'École L-8226  
 +352 31 30 66  
 immo@igf.lu  
<https://www.igf.lu/en/detail-1614309>