

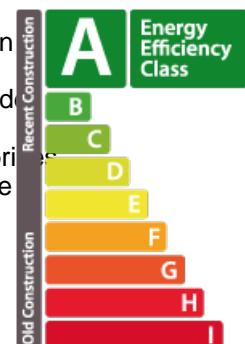


## DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce penthouse d'exception situé au deuxième étage, offrant une généreuse surface utile de 111,91m<sup>2</sup>. Ce bien prestigieux se distingue par deux vastes terrasses privatives, d'une surface de 26,19 m<sup>2</sup> et 12,48 m<sup>2</sup>, une terrasse plein sud, baignée de soleil, parfaite pour les moments de convivialité, et une terrasse au nord, offrant une fraîcheur élégante et un cadre paisible. Une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 4,14 m<sup>2</sup>. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 133,315m<sup>2</sup>. Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 6,76 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement haut de gamme comprend trois chambres à coucher, dont une avec salle...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 3

Area : 133.31m<sup>2</sup>

Nb. of bathrooms : -

Equipped kitchen : Non

### Immobilien Guy Flener

- 📍 2B, Rue de l'École L-8226
- 📞 +352 31 30 66
- ✉️ immo@igf.lu
- 🌐 <https://www.igf.lu/en/detail-1614306>