

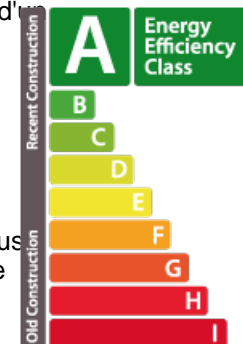


## DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce bel appartement situé au premier étage, offrant une surface utile de 67,10 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une agréable terrasse privative de 6,15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 70,175m<sup>2</sup>. Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,43 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement harmonieux comprend une chambre à coucher, une salle de bain élégante ainsi qu'un WC séparé, assurant confort et fonctionnalité au quotidien. Le prix de vente total s'élève à 611.017,32 €, TVA à 3 % incluse. Surface appartement : 67,1m<sup>2</sup> Surface terrasse 1 : 6,15m<sup>2</sup> Surface totale vendable pondérée : 70,175m<sup>2</sup> Le prix d'un emplacement ex...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 70.17m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non



**Immobilien Guy Flener**



**2B, Rue de l'École L-8226**



**+352 31 30 66**



**immo@igf.lu**



**<https://www.igf.lu/en/detail-1614302>**