

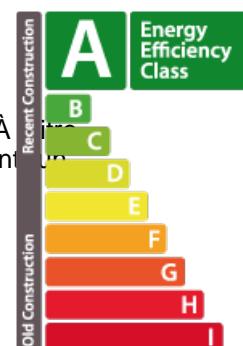


DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce charmant appartement situé au premier étage, offrant une surface utile de 61,67 m². Il dispose d'une agréable terrasse privative de 6,15 m², orientée au nord, idéale pour profiter d'un espace extérieur confortable. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 64,745m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,33 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement soigné comprend une chambre à coucher, une salle de bain élégante ainsi qu'un WC séparé, garantissant un cadre de vie harmonieux. Le prix de vente total s'élève à 561.344,12 €, TVA à 3 % incluse. Surface appartement : 61,67m²Surface terrasse 1 : 6,15m² Surface totale vendable pondérée : 64,745m². Le prix d'un em...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 1

Area : 64.74m²

Nb. of bathrooms : -

Equipped kitchen : Non

✓ Immobilien Guy Flener

 2B, Rue de l'École L-8226
 +352 31 30 66
 immo@igf.lu
 <https://www.igf.lu/en/detail-1614300>