Apartment

95.9m² 2 Bedroom(s)
Steinfort

844 598€





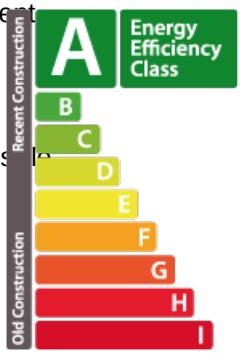


DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce superbe appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une belle surface utile de 85,58 m². Il bénéficie d'une vaste terrasse privative de 17,30 m², idéalement orientée plein sud, parfaite pour profiter pleinement de la luminosité naturelle. Une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 3,34m². Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 95,90m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. L'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,31 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement raffiné comprend deux chambres à coucher, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé, assurant un confort optimal et une qualité de vie élevée. Le prix de vente total s'élève à 844.598,27 €, TVA à 3/17 % incluse. Sur...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 2
Area : 95.9m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Immobilien Guy Flener

2B, Rue de l'École L-8226
+352 31 30 66
immo@igf.lu
https://www.igf.lu/en/detail-1614299