

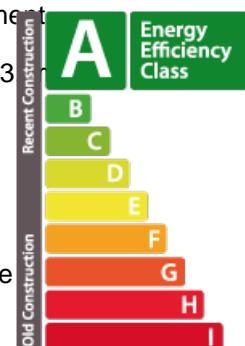


DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce superbe appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une belle surface utile de 85,58 m². Il bénéficie d'une vaste terrasse privative de 17,30 m², idéalement orientée plein sud, parfaite pour profiter pleinement de la luminosité naturelle. Une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 3m. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 96,08m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,31 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement raffiné comprend deux chambres à coucher, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé, assurant un confort optimal et une qualité de vie élevée. Le prix de vente total s'élève à 870.959,72 €, TVA à 3...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 2

Area : 96.08m²

Nb. of bathrooms : -

Equipped kitchen : Non

✓ **Immobilien Guy Flener**

📍 2B, Rue de l'École L-8226
📞 +352 31 30 66
✉️ immo@igf.lu
🌐 <https://www.igf.lu/en/detail-1614299>