Apartment

91.98m² 2 Bedroom(s)
Steinfort

808 980€





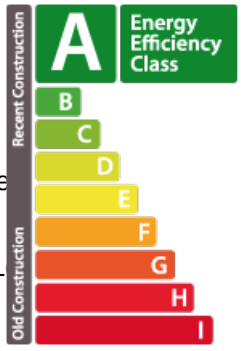


DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce magnifique appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une surface utile de 82,57 m². Il bénéficie d'une spacieuse terrasse privative de 16,55 m², une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 2,27m². Idéalement orientée plein sud, parfaite pour profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 91,98m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. L'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,33 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement élégant comprend deux chambres à coucher, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie. L prix de vente total s'élève à 808.980,30 €, TVA à 3/17 % i...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 2
Area : 91.98m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Immobilien Guy Flener

2B, Rue de l'École L-8226
+352 31 30 66
immo@igf.lu
https://www.igf.lu/en/detail-1614298