



## DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce superbe appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une généreuse surface utile de 71,74 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une élégante terrasse privative de 6,15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un espace extérieur agréable. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 74,815m<sup>2</sup>. Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,74 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement harmonieux comprend une chambre à coucher, une salle de bain raffinée ainsi qu'un WC séparé, assurant un confort optimal au quotidien. Le prix de vente total s'élève à 635.063,95 €, TVA à 3 % incluse. Surface appartement : 71,74m<sup>2</sup> Surface terrasse 1 : 6,15m<sup>2</sup> Surface cave : 5,74m<sup>2</sup> Surface totale vendable pondérée : 74,815m<sup>2</sup> Le prix d'un emplacement...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 74.81m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non