

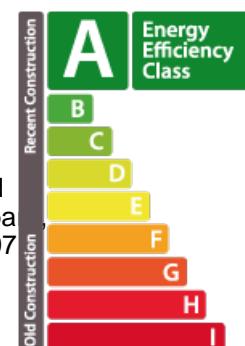


DESCRIPTION

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, cet élégant appartement situé au rez-de-chaussée, offrant une surface utile de 67,41 m². Il bénéficie d'une agréable terrasse privative de 6,15 m², orientée au nord, idéale pour profiter d'un espace extérieur paisible. Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 70,485m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. À titre d'exemple, l'appartement 1 dispose d'une cave d'une surface de 5,54 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement soigné comprend une chambre à coucher, une salle de bain contemporaine ainsi qu'un WC séparé, garantissant confort et fonctionnalité. Le prix de vente total s'élève à 596.012,97 €, TVA à 3 % incluse. Surface appartement : 67,41m²Surface terrasse 1 : 6,15m² Surface totale vendable pondérée : 70,485m²Le prix d...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 1

Area : 70.48m²

Nb. of bathrooms : -

Equipped kitchen : Non

✓ **Immobilien Guy Flener**

📍 2B, Rue de l'École L-8226
📞 +352 31 30 66
✉️ immo@igf.lu
🌐 <https://www.igf.lu/en/detail-1614296>