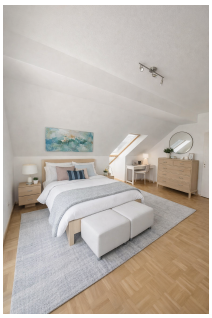
# Doppelhaus

247m² 4 Zimmer (s)
Mamer

**1 650 000€**







## BESCHREIBUNG

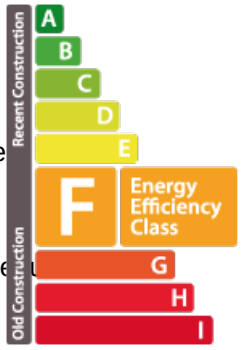
Magnifique duplex/Penthouse très lumineux de 247m2 avec une orientation plein sud, et est-ouest, au cœur de Mamer.Ce bien se situe aux 2ème et 3ème étage de la résidence Hollywood qui contient 11 appartements.L'appartement se compose comme suit :2ème étage (74 m²): Living (hauteur sous plafond 5 mètres + salle à manger de 53m2, cuisine équipée fermée de 12m², grand WC séparé, balcon de 3,30m²3ème étage (173 m²) : Mezzanine/bureau de 30m2 donnant sur living, 4 chambres à coucher de respectivement 21,84m², 16,70m², 17,38m² et 21,84m², dont 2 avec balcon Velux-cabrio, 2 grandes salles de bains, 1 salle de douche, sauna, accès grand grenierSous-sol : 2 emplacements intérieurs + caveFinitions : parquet massif, porte blindée, vidéophone, grandes baies vitrées, plafond de 5m de hauteur dans le living, escalier en bois, connections téléphone et TV dans toutes les chambres et mezzanine.Situation très calme avec un beau jardin commun aménagée à l'arrière ; proche des commerces (poste, boulangers...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 247m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### energieeffizient




### Wärmedämmung Klasse

F

### CO2-Emissionen Klasse

F

**Immobilien Guy Flener**

**2B, Rue de l'École L-8226**
**+352 31 30 66**
**immo@igf.lu**
**https://www.igf.lu/de/detail-1614310**