Wohnung

81.37m² 1 Zimmer (s)
Steinfort

734 334€





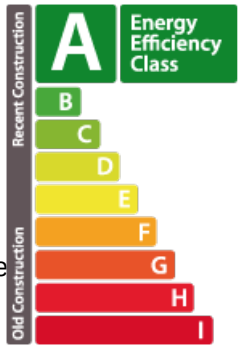


BESCHREIBUNG

Immo Guy Flener vous présente, au sein de la Résidence Manchester à Steinfort, ce magnifique appartement situé au premier étage, offrant une surface utile de 71,49 m². Il bénéficie d'une belle terrasse privative de 16,67 m², idéalement orientée plein sud, parfaite pour profiter d'un ensoleillement optimal et d'un espace extérieur confortable.Une surface de verdure supplémentaire est aménagée sur la terrasse s'élève à 3,08 m². Les surfaces des terrasses sont indiquées à titre informatif et ne sont pas comprises dans la surface habitable des appartements. La surface totale vendable pondérée s'élève à 81,395m². Les caves privatives sont incluses dans le prix de vente. L'appartement dispose d'une cave d'une surface de 5,43 m², offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. L'agencement raffiné comprend une chambre à coucher, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé, assurant un cadre de vie harmonieux. Le prix de vente total s'élève à 734.334,15 €, TVA à 3/17 % incluse. Sur...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 81.37m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

Immobilien Guy Flener

2B, Rue de l'École L-8226
+352 31 30 66
immo@igf.lu
https://www.igf.lu/de/detail-1614304