



## BESCHREIBUNG

Immo Guy Flener präsentiert Ihnen die Résidence Manchester in Steinfort, Luxemburg, eine Luxusresidenz mit 10 exklusiven Wohnungen mit einer Fläche zwischen 68 m<sup>2</sup> und 112 m<sup>2</sup>. Mehrere Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und bieten eine bemerkenswerte Helligkeit. Die Residenz verfügt über 12 Tiefgaragenstellplätze sowie 6 Außenstellplätze, von denen 2 für Besucher reserviert sind. Die Residenz Manchester ist mit der Energieeffizienzklasse AB klassifiziert und vereint Energieeffizienz, modernen Komfort und hochwertige Ausstattung. Die Terrassenflächen dienen nur zu Informationszwecken und sind nicht in der Wohnfläche der Wohnungen enthalten. Die privaten Kellerräume sind im Verkaufspreis enthalten. Der Preis für einen Außenparkplatz beträgt 20.000 €, der für einen Innenparkplatz 40.000 € und der für eine geschlossene Innenbox 45.000 €, inklusive 17 % MwSt. Die als Luxusresidenz konzipierte Anlage besteht durch ihre elegante Architektur, die hochwertige Ausstattung und ihre privilegierte

...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : -  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Immobilien Guy Flener

📍 2B, Rue de l'École L-8226  
☎ +352 31 30 66  
✉ immo@igf.lu  
🌐 <https://www.igf.lu/de/detail-1614291>